

493 000 €

**Contact agence**

**Pontonx Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

**Achat ferme**

**7 pièces**

**Surface : 260 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Transport : Non, Surface de

garage : 63, Piscine couverte, Détail

piscine : 9/4.5, Nature piscine :

TRADITIONNELLE, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

AUTRE

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Ferme Saint-Lon-les-Mines

Saint-Lon-Les-Mines, belle bâtisse en pierres des années 1800 rénovée en 1997, de 260 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. A votre disposition : RDC : 70 m<sup>2</sup> d'espace de vie comprenant salon-séjour avec cheminée insert et cuisine américaine aménagée avec coin repas, cellier, bureau, 4 chambres avec placards, salle de bains complète, salle d'eau, vaste dégagement avec placards, 2 wc indépendants. ETAGE : 1 chambre et spacieuse et mezzanine. Garage indépendant de 63 m<sup>2</sup> en ossature métallique et tôles. Piscine traditionnelle avec liner de 9/4.5 avec dôme + un pool house comprenant cuisine américaine avec coin repas, salle d'eau avec wc et local technique. Assainissement individuel. Chauffage par pompe à chaleur, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques avec contrat de revente. DPE : B. Terrain en partie clos et arboré d'environ 5000 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

493 000 € honoraires d'agence inclus

