

357 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat longère

7 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 9620 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Ardoises

Prestations :

Belle cheminée, Chambre de plain-pied,
Belles surfaces, Bonne hauteur sous
plafond, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



Longère 365 Saint-Mathurin-sur-Loire

A Saint-Mathurin-sur-Loire belle longère de 260 m² avec son potentiel de 5 chambres dont deux de plain-pied et ses 2 salles de bain vous permettra d'accueillir famille et amis. Son grand séjour de 50m² promet de belles soirées autour de sa cheminée et sa cuisine spacieuse. Située dans un environnement privilégié, vous pourrez profiter de ses 9 500 m² de terrain arboré, sur lequel se trouve un grand garage de 70m² ainsi qu'un puits.

Frais et charges :

357 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

