## 493 500 €

## Contact agence Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume 04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison 7 pièces

Surface: 170 m²

Surface séjour : 41 m² Surface terrain : 900 m²

Année construction: 1969-2014

Vue: Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon

## Prestations:

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Pool house

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Maison 494 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83170 ROUGIERS Venez vite découvrir cette maison traditionnelle située au centre du village de Rougiers. Idéale pour recevoir une grande famille, d'environ 170 m² de surface habitable, elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, un salon séjour, une salle à manger et une belle cuisine complétement équipée. Deux belles chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, une spacieuse suite parentale avec sa belle salle de bains, un dressing, un coin bureau. Deux chambres supplémentaires avec dressing et placards, une salle de bains et un wc. Pour conclure un accès aux combles parfait pour ranger. Joliment entourée d'un jardin d'environ 900 m², une terrasse, une piscine 10\*4 au sel avec sa plage en teck et travertin. Un spacieux garage et une cave complètent ce bien. Menuiseries en PVC double vitrage, poêle à bois, climatisation, alarme, tout-à-l'égout. Aucun travaux n'est à prévoir

Frais et charges :

493 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel





