

545 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 880 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Plein sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Pool house

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 510 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

EXCLUSIVITÉ SAINT-MAXIMIN, VILLA DE PLAIN-PIED Venez découvrir cette spacieuse villa en parfait état. De plain-pied, elle offre 135 m<sup>2</sup> habitables et se compose d'un vaste espace de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte et équipée, bien 5 chambres, deux salles d'eau, deux WC, une grande buanderie et un double garage de 40 m<sup>2</sup>. Implantée sur une parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une piscine récente sous garantie décennale au sel, avec sa pompe à chaleur, un espace Spa pour la détente, un joli extérieur, plusieurs places de parking et un atelier. Ses atouts sont nombreux : climatisation, poêle à bois neuf, adoucisseur, proximité des commerces, vide sanitaire sur toute la maison, tout-à-l'égout, fibre, arrêt de bus juste à côté. Aucun travaux n'est à prévoir!!!

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

