

2 290 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat demeure de prestige

10 pièces

Surface : 440 m²

Surface terrain : 2080 m²

Prestations :

Jardin

5 chambres

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Demeure de prestige 1447a Saint-Nom-la-Bretèche

En plein centre du quartier de St Gemme, et aux portes de la forêt de Marly, cette magnifique villa entièrement rénovée par un architecte d'intérieur alliant l'ancien et le moderne vous offrira des prestations uniques. Une immense extension propose un vaste salon ouvrant sur l'extraordinaire jardin arboré, ses belles plantations et sa piscine. L'espace nouvellement crée offre à l'étage une suite parentale avec dressing et salle de bain. La partie historique, à l'écart, permet aux autres résidents de séjourner confidentiellement (4 chambres possibles) ou de créer des espaces de travail, de sport. selon leurs envies... Prestations de qualité et rares sur le secteur. Charme fou. Coup de coeur assuré. Hamam. Garage indépendant pour plusieurs véhicules avec accès sécurisé. DPE : 61kwh B et GES : C. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

2 290 000 € honoraires d'agence inclus

