

935 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 204 m²

Surface terrain : 1000 m²

Prestations :

Chambre en RDC

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison 1464 Saint-Nom-la-Bretèche

Cette magnifique maison, en parfait état, bien exposée, est située dans le village. Elle offre des prestations haut de gamme : piscine, intérieur en très bon état, fenêtres et volets en cours de changement (nouveau DPE sous 1 mois). Au RDC, l'espace de vie se compose d'une pièce de réception avec cheminée, et d'une cuisine neuve aménagée et équipée. Un espace nuit vient compléter le rez-de-jardin avec une suite parentale et un bureau (ou chambre d'appoint). A l'étage, une deuxième suite, deux autres chambres et une troisième salle de bain. Nombreux rangements. Lingerie/chaufferie, cave. Garage double. Piscine. DPE Lettre C soit 153 kWh et GES Lettre D soit 35 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : 1806 euros par an. Prix moyens des énergies indexés en 2015. Nouveau DPE à venir une fois les fenêtres changées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires charge vendeur. Petite copropriété (ASL) de 40 lots sans procédure avec faibles charges annuelles (env 150 euros) Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150 euros.

Frais et charges :

935 000 € honoraires d'agence inclus

