

795 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Prestations :

Séjour double, Cheminée: Poêle à  
granulés, Calme, Clair, Exposition Séjour:

Sud

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes



## Maison 1482 Saint-Nom-la-Bretèche

Exclusivité. En plein coeur du village de Saint Nom et à proximité des écoles et des commerces, nous vous proposons cette grande maison familiale. Au RDC, une entrée cathédrale, un double séjour avec poêle à granulés, une cuisine fermée, une arrière cuisine avec chaufferie et buanderie et des WC séparés. Au 1er étage : une suite parentale avec sa salle de bain, 3 autres chambres et une salle de bain Au 2ème étage : Grande chambre avec grande salle de douche. Un garage et un stationnement extérieur devant la maison. DPE Lettre En cours (soit kWh et GES Lettre soit Kg CO2). Honoraires charge vendeur. Petite copropriété (ASL) de 40 lots sans procédure avec faibles charges annuelles (env 150 euros). Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

