

896 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine semi enterrée, Cheminée, Climatisation réversible/électrique, Menuiseries bois double..., Poutres en bois, Forage (commun), Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



**Villa 536S Saint-Rémy-de-Provence**

En exclusivité ! Cette villa provençale de 170 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier recherché de Saint-Rémy-de-Provence, offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, un hall spacieux conduit à une vaste pièce de vie lumineuse baignée de lumière naturelle, séduit par ses dimensions et sa généreuse hauteur sous plafond ainsi qu'une cheminée accueillante. La cuisine indépendante donne sur l'extérieur. Le rez-de-chaussée abrite 3 chambres, un bureau convertible en 4e chambre et une salle de bain équipée d'une douche complète ce niveau. À l'étage, une belle mezzanine crée un espace ouvert et aéré, idéal pour une bibliothèque, un espace de travail ou une salle de jeux ainsi, une chambre avec salle de bain indépendante complètent ce niveau. Sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> planté d'oliviers et agrémenté d'une piscine hors sol. Un grand garage et des places de parking ajoutent à la praticité de cette propriété, créant une opportunité rare d'adopter le style de vie méditerranéen dans l'une des destinations les plus prisées de la Provence.

Frais et charges :

896 000 € honoraires d'agence 5,13% à la charge de l'acheteur inclus

