

3 950 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

6 pièces

Surface : 285 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 195694 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Portail automatique

5 chambres

5 terrasses

5 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Propriété 3671 Saint-Rémy-de-Provence

Sur la commune de Saint-Rémy, à seulement 5 minutes en voiture du centre, cette propriété jouit d'une vue époustouflante sur le massif des Alpilles. Depuis la quasi-totalité des pièces, de l'étage comme du rez-de-chaussée, les futurs propriétaires de ce lieu auront le privilège de jouir d'un paysage provençal typique, les oliviers au premier plan servant d'écrin aux collines en arrière plan. Au calme, sur plus de 19,5ha, la propriété offre une maison principale de 285m<sup>2</sup>, un appartement indépendant, et plusieurs dépendances (garages, grange, box à chevaux...), ainsi qu'une oliveraie de plus de 800 oliviers. Le portail s'ouvre sur une belle allée plantée, cheminant jusqu'à la bâtisse principale. Celle-ci propose de beaux espaces de vie : salon, salle à manger et cuisine, complètement ouverts sur les terrasses et les vues panoramiques sur les Alpilles. L'espace nuit se compose de 4 suites en rez-de-chaussée et d'une master avec sa vaste terrasse au premier étage. Les espaces extérieurs proposent différentes ambiances : verger, oliveraie, prairies, étang, différents bâtiments agricoles : box chevaux, espaces de stockage et atelier, garage 3 voitures et carport, logement de gardien, dépendances et annexes, ainsi qu'un bel espace piscine avec vues époustouflantes. Arrosage automatique, maison sous domotique et contrôle à distance, géothermie, planchers chauffants et rafraichissants mais également climatisation. Un domaine unique, si proche de tout et au calme.

