

636 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1130 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain pied, Fibre, Maison contemporain, Maison de plain pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

4 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Villa 601s Saint-Rémy-de-Provence

INVESTISSEMENT LOCATIF, OU ARTISANS St Rémy de Provence. 3

lots Indépendants comprenant: - une Maison de plain-pied avec jardin privatif clos, comprenant grande pièce à vivre 45m<sup>2</sup>, belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes, 3 chambres. Plus 80 m<sup>2</sup> de Bureau: 3 pièces et une salle de bain ( possibilité accès et jardin clos indépendant) - 90 m<sup>2</sup> local professionnel Terrain 1130 m<sup>2</sup> clos, places de parking. Idéal artisan, profession libérale ou investissement locatif avec bonne rentabilité possible.

Frais et charges :

636 000 € honoraires d'agence 0,06% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

