

735 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat propriété

8 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 7640 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Propriété 348 Saint-Rémy-la-Varenne

Nous vous proposons à la vente cette demeure bourgeoise de style Art Nouveau dans un remarquable écrin de verdure d'environ 7.600 m². Dès votre arrivée, par l'allée de tilleuls et de marronniers qui mène à cette élégante bâtisse, vous serez séduit par son parc arboré d'anciennes et diverses essences. Cette maison de caractère vous charmera par son architecture, ses pièces baignées de lumière avec leurs belles hauteurs sous plafond. En franchissant la porte, vous serez plongé dans un cadre convivial et chaleureux avec un grand salon-séjour agrémenté d'une cheminée donnant sur une cuisine spacieuse et familiale. Un vaste bureau ouvert sur le jardin ainsi qu'une grande chambre avec sa salle de bains complètent ce premier niveau. L'escalier d'origine, situé dans l'entrée, vous mènera à trois belles chambres et une salle d'eau. Ce second niveau offre une vue merveilleuse sur le parc. Le dernier étage dessert une chambre mansardée avec un point d'eau et un grenier aménagé. La cave et la dépendance sont des atouts complémentaires de ce bien unique. Vous trouverez également sur cette propriété un garage. Demeure singulière et unique sur la commune de Saint Rémy la Varenne, d'une surface habitable d'environ 205m², offrant un cadre de vie paisible dans son environnement privilégié. A seulement 5 min des commodités et de la gare pour rejoindre ANGERS en 15 min.

Frais et charges :

