

530 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1226 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



## Maison 4228 Saint-Victoret

L'Immobilier Bleue vous présente sur St Victoret, une maison en R+1 composée comme suit : En rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante aménagée, une chambre spacieuse, une salle de douches, un WC, une chaufferie/ buanderie et un accès garage. À l'étage vous trouverez, un couloir desservant 4 chambres, chacune avec placard, 2 salles de douches, un WC et pour compléter l'espace nuit, s'ajoute une cuisine indépendante aménagée donnant sur une véranda, une salle à manger et une terrasse. La villa profite également d'un grand espace extérieur avec terrasse, un grand garage de plus de 40m<sup>2</sup> et forage. Prestations : double vitrage, volets roulants électriques, chauffage fuel, climatisation, forage, nombreux rangements. Proche des commodités à pied. Des petits travaux de rafraichissements sont à prévoir . "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

