

1 045 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1967 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2243 Sainte-Maxime**

À Sainte-Maxime, belle villa de 155 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 1967m<sup>2</sup> bénéficiant d'une situation idéale à proximité de la mer et en bordure de forêt. Elle propose de plain-pied un beau salon séjour lumineux avec baies à galandage donnant sur une grande terrasse coté piscine et avec une jolie vue dégagée sur les espaces boisés de l'autre, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, une salle d'eau et 1 wc indépendant. L'étage est consacré à la suite parentale avec dressing, salle de bains et wc. Un 2 pièces indépendant de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine US possédant sa propre entrée indépendante et sa terrasse privative jouxte un grand garage de 40 m<sup>2</sup> prolongée d'une grande buanderie de 20 m<sup>2</sup> accessible par la maison. Un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules complète ce bien.

Frais et charges :

1 045 000 € honoraires d'agence inclus

