

7 800 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat propriété**

**7 pièces**

**Surface : 340 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Mer**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

7 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Propriété 4564564 Sainte-maxime**

Située dans un domaine prisé de Sainte Maxime à proximité du centre-ville et des plages, cette propriété contemporaine aux volumes généreux profite d'un panorama unique sur la mer. Au rez de chaussée, elle s'ouvre sur un hall d'entrée dirigé vers une vaste pièce de vie avec salon, salle à manger, cuisine ouverte avec cellier et pièce de rangement ainsi que 2 chambres en suite. L'étage est entièrement consacré à une master-room avec dressing, salle de douche et terrasse privative circulaire. En rez de jardin, 2 autres chambres en suite, salle de sport, buanderie, local technique et garage pour 5 voitures. A l'extérieur une terrasse généreuse dirigée vers une piscine à débordement au milieu d'un jardin arboré surplombe la vue panoramique sur la mer. Cette propriété aux lignes contemporaines, réalisée avec des matériaux haut de gamme offre des prestations luxueuses.

Frais et charges :

7 800 000 € honoraires d'agence inclus

