

2 100 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 265 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : rénovation 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine 10 X 5 chauffée, Jacuzzi spa,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique

5 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 4779 Sainte-Maxime**

Vivez le rêve provençal avec cette villa individuelle à deux niveaux, située à Sainte-Maxime. Lumineuse et spacieuse, la villa offre une superficie habitable de 265 m<sup>2</sup>, avec un grand séjour de 75 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un terrain magnifiquement paysagé de 1500 m<sup>2</sup>. Profitant d'une exposition Sud Ouest, le bien bénéficie d'une vue dégagée. Les amateurs de cuisine seront ravis par la cuisine américaine aménagée. L'intérieur de la maison se trouve en excellent état et les prestations sont de qualités, piscine chauffée, un jacuzzi. Avec ses cinq chambres, trois salles de bain, deux salles de douche, trois places de parking et deux caves, cette villa a tout pour plaire. Avis aux amateurs de luxe et de sérénité !

Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence inclus

