

5 980 000 €

**Contact agence**

**Ultimum Immobilier**

309 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

**Achat villa contemporaine**

**7 pièces**

**Surface : 355 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Equipées de TV, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, 2  
Portails automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

6 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa contemporaine 2024001CV Sainte-Maxime**

Superbe villa neuve aux prestations hauts de gamme d'une surface habitable de 355 m<sup>2</sup> sur un terrain entièrement paysagé d'environ 1600 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime et de la plage, dans un quartier résidentiel prestigieux. Bénéficiant d'une vue sur la mer plein sud, la villa est composée d'un grand séjour avec cheminée et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une arrière-cuisine et d'une chambre froide. Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse vue mer. Cinq chambres en suites avec salles d'eau et/ou salles de bains avec chacune son wc indépendant, un bureau, une buanderie. Deux wc invités. La villa bénéficie d'un ascenseur pour votre confort, d'un garage pour minimum six véhicules et une cave à vin le tout d'une superficie de 175 m<sup>2</sup>. À l'extérieur magnifique piscine 12x4 avec carrelage de Bali. La villa dispose également de deux portails automatisés avec places de parking. Bien rare, situation idéale à découvrir !

Frais et charges :

5 980 000 € honoraires d'agence inclus

