

2 450 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat propriété

6 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3312 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine 12 X 5, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Propriété 4761 Sainte-Maxime

Située dans le quartier prisé de la Croisette à Sainte-Maxime, cette propriété située dans un domaine fermé offre une vue mer panoramique exceptionnelle. Vous serez séduit par cette maison de 300 m² se déployant sur deux niveaux et exposée plein sud. Datant de 1973, ce bien d'exception nécessite toutefois quelques travaux de rafraîchissement pour actualiser l'intérieur selon vos goûts. Toutefois, l'atout majeur de ce bien est son terrain généreusement proportionné de 3312 m² abritant une piscine pour des moments de détente optimale. Cette propriété est dotée de 5 chambres et de 4 salles de bains. Garage et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété

2 450 000 € honoraires d'agence inclus

