

2 392 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2966 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique Mer**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Portail électrique, Piscine 11 X 5.5, Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Golf

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

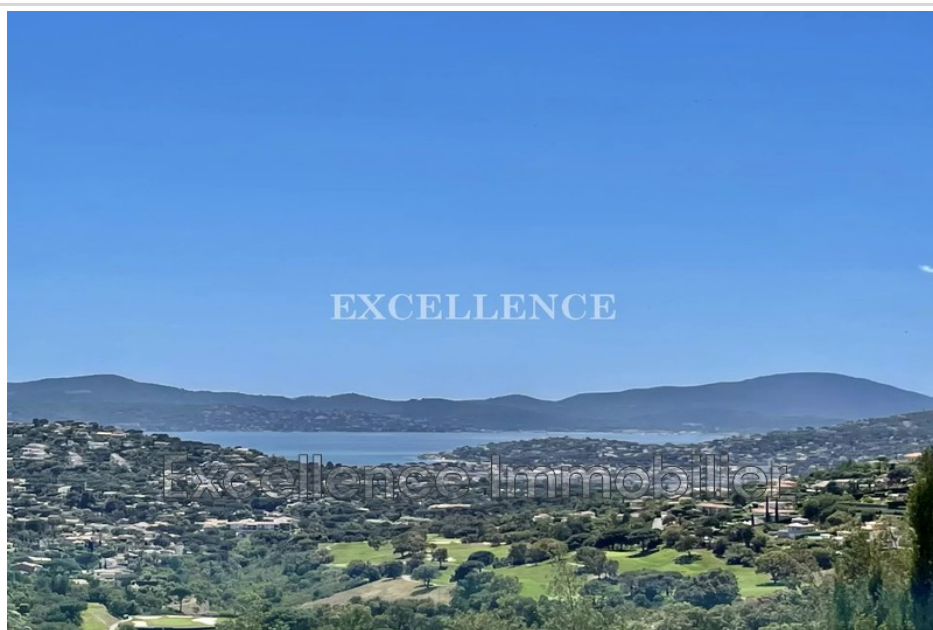
2 garages

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 4721 Sainte-maxime**

Villa 6 pièces avec vue panoramique sur la mer à vendre sur Sainte Maxime. Située sur les hauteurs d'un domaine sécurisé, la villa se compose d'une vaste pièce de vie articulée autour d'un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche, un studio indépendant de 60 m<sup>2</sup>, sous sol total de 200 m<sup>2</sup>, garage double et piscine de 11.5x5.5 à débordement avec vue imprenable sur la mer. Jardin paysagé de 3000 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

2 392 000 € honoraires d'agence inclus

