

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

### Achat villa

6 pièces

Surface : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3136 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 1955 Sainte-Maxime

Co-exclusivité : Superbe propriété avec vue mer à vendre à Sainte-Maxime Située dans un cadre calme et privilégié, cette magnifique villa de 360 m<sup>2</sup> est implantée sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et d'une piscine chauffée de 4 x 12 mètres, idéale pour se détendre en toute tranquillité. La villa se compose de : Rez-de-chaussée : Entrée spacieuse Séjour lumineux avec salle à manger et coin cheminée, offrant un accès direct aux terrasses face à la mer Cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée 2 chambres en suite avec salle de douche et WC Suite parentale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains complète À l'étage : 2 chambres en suite, chacune avec salle d'eau, ouvrant sur une terrasse avec vue mer Autres atouts : Dépendance de 50 m<sup>2</sup> Garage et 3 parkings Chaque pièce de cette maison d'exception s'ouvre sur des terrasses face à la mer, créant ainsi une parfaite harmonie entre l'intérieur et l'extérieur. Dossier sur demande. Co-exclusivité à découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

