

2 200 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat propriété

10 pièces

Surface : 205 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2223 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon état

Prestations :

Cheminée, Piscine, Air conditionné,

Éclairage extérieur, Alarme, Interphone,

Centre ville, Mer, Plage

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Propriété 4740 Sainte-maxime

A vendre propriété 10 pièces avec belle vue sur la mer à Sainte Maxime. En exclusivité chez Excellence Immobilier. Située dans le secteur prisé du Sémaphore, magnifique villa au charme provençal offrant au niveau principal, un lumineux séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bain et salle de douche. L'étage se consacre à un espace nuit avec une chambre et sa salle de bain privative. En rez de jardin, un appartement indépendant de plus de 50 m² propose séjour, cuisine, 2 chambres et une salle de bain attenante. Le jardin paysagé de plus de 2200 m² abrite une piscine de 8x4 chauffée. Une cave et un garage. Positionnée dans un secteur calme, cette demeure familiale rénovée en 2004 offre des prestations de qualité et une situation géographique idéale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 320 €

Bien en copropriété

2 200 000 € honoraires d'agence inclus

