

265 000 €

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

**Achat maison de caractère**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère B02033 Salasc

Belle maison de type 6 d'environ 160 m<sup>2</sup> avec garage et cave localisée dans le vieux Salasc proche du Lac du Salagou. Ce bien est composé d'une grande pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> ouverte sur une cuisine indépendante et une terrasse ensoleillée. Par la suite, nous retrouvons une grande chambre avec salle de douches. À l'étage, nous apercevons quatre belles chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> nous disposons également à ce niveau de deux salles de bains. En rez-de-chaussée, nous retrouvons une cave et un grand garage. La maison est en bon état général et ne nécessite pas de gros travaux, une remise au gout du jour serait envisageable. Le bien est équipé d'une cheminée et de chauffage électrique. Bien situé sur un secteur touristique et authentique qui pourrait se prêter parfaitement à une activité de gîtes.

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence 3,77% à la charge de l'acheteur inclus

