

196 850 €

**Contact agence**

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

**Achat maison en pierre**

**8 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4990 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1894**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Pierres, Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave



**Maison en pierre 2142 Sarran**

À découvrir rapidement. Magnifique construction en pierre du fin 19<sup>ème</sup>. Implantée dans un cadre exceptionnel, 185 m<sup>2</sup> (170m<sup>2</sup> habitables environ) étalés sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux séjour de 33 m<sup>2</sup>, salle à manger de même dimension, cuisine indépendante (à rafraîchir), salle d'eau (à rafraîchir), toilettes, et deux chambres. À l'étage qui a été entièrement rénové et isolé : pièce familiale de 37m<sup>2</sup>, salle de bain, salle d'eau et trois autres chambres. Cave très saine. Cantou avec système de chauffage au bois et radiateurs électriques en appoint, ballon d'eau chaude. Fenêtres simple vitrage. Le tout sur une parcelle de 4990 m<sup>2</sup> vous offrant la tranquillité et une vue imprenable.

Frais et charges :

196 850 € honoraires d'agence 6,02% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

