

212 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immobilier.fr

Achat maison

Surface : 126 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

garage, poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, abri de jardin, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 189 Sassetot-le-Mauconduit

Maison mitoyenne T6 de 126 m² avec jardin de 630 m² située dans un village proche des Petites Dalles et de Saint Pierre en Port. Ce bien proposé dans un bel état général ne nécessite pas de travaux. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un séjour lumineux de 27 m² équipé d'un poêle à bois et donnant accès à une terrasse exposée SUD, une cuisine aménagée et équipée (avec accès garage), une chambre et un WC. Au 1er étage, une zone palière distribue quatre chambres, une salle d'eau, un WC et une salle de bains. Le jardin arboré dispose d'un abri de jardin et d'un barbecue extérieur. La toiture est en ardoise, les fenêtres en double vitrage sont équipées de volets battants et le chauffage est électrique. La maison est reliée au tout-a-l'égout. Le montant de la taxe foncière est de 1830 €. La fibre est disponible sur le secteur de cette maison proche des plages, du GR 21 et des commerces. A noter : La peinture de la façade a été refaite il y a 3 ans. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 212 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour toutes demandes d'informations ou visite, merci de contacter Franck CARON au 06 50 65 84 72. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

212 000 € honoraires d'agence inclus

