

900 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 170 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Bureau

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 4264 Sausset-les-Pins

L'Immobilier Bleue vous propose cette magnifique maison de ville de 135 m² en plein centre de Sausset Les Pins profitant d'une magnifique vue sur le port. Elle se situe au 1er étage dans une petite copropriété. Sur le rez-de-chaussée de la villa se trouve une très belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée, deux chambres et une salle de douche avec wc. Elle bénéficie de deux grandes terrasses dont une de 100m² exposée plein sud offrant une vue panoramique sur le port. À l'étage se trouve trois grandes chambres avec rangements et une salle de bains. Le bien est vendu avec deux caves privatives au sous-sol. Possibilité d'installer un ascenseur (devis à l'appui) et d'acquérir un garage en centre-ville en sus. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 900 000 € honoraires d'agence inclus

