

790 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 785 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Bureau, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa SAUSSET Sausset-les-Pins

En Exclusivité , l'Immobilier Bleue vous propose cette magnifique villa, vue mer Elle se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse , d'une cuisine équipée, de 5 chambres dont une suite parentale , de deux salles de douches et d'un garage. Elle se situe dans un secteur calme et résidentiel. La villa bénéficie d'une très belle vue mer sur 780 m<sup>2</sup> de terrain. Contacter Virginie BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

790 000 € honoraires d'agence inclus

