

540 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.sérignan@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin ombragé, Grange, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison S24068 Sérignan

Rare à la vente, en plein cœur historique du village de Sérignan. Ensemble immobilier Vigneronne comprenant deux maisons d'habitation, deux terrasses, un jardin de 100 m<sup>2</sup>, un garage plus grande grange. La grande maison a été totalement rénovée, il reste quelques finitions sur la petite. Dès l'entrée, vous serez séduits par son grand jardin ombragé qui accueillera facilement une grande table pour les repas ainsi qu'un salon de jardin, donnant directement sur l'espace de vie avec cuisine équipée. La grande maison dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et terrasse privative, une seconde suite avec salle de bain, une troisième grande chambre avec salle d'eau attenante. Vous trouverez également une mezzanine indépendante pouvant faire office de bureau ou salle de jeux. La petite maison dispose de deux chambres en rez-de-chaussée sur cour, au premier étage séjour/cuisine ouvert et au dernier étage, un bel espace donnant sur une terrasse tropézienne. Les deux maisons sont reliées, mais peuvent être indépendantes l'une de l'autre avec deux entrées distinctes. Coté pratique, dans le prolongement du jardin un garage devant lequel vous pourrez facilement stationner deux véhicules ou un camping-car, relié à la grange de plus de 60 m<sup>2</sup> avec sa mezzanine et une grande hauteur sous plafond. N'attendez plus pour venir visiter cette maison pleine de charme avec un énorme potentiel pour un projet familial ou locatif ou professionnel.

