

1 680 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3437 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Plein sud

Vue : Mer et Lac panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Salle de Gym, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Arrosage automatique, Piscine, Pool house, Bureau, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : D



## Villa 4780 Spéracèdes

Emplacement rare superbe vue mer et lac à proximité immédiate du village au calme absolu magnifique propriété de caractère présentée en excellent état d'une surface habitable de 290 m<sup>2</sup> (carrez) et 320 m<sup>2</sup> au sol se composant d'une double réception de 62 m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvrant sur une large terrasse plein sud, 5 chambres, 2 salles de bains avec douches et une salle de fitness. En extérieur très belle piscine 14.5x5m carrelée avec pool house. Jardin remarquable de 3 437 m<sup>2</sup> parfaitement entretenu et complanté d'essences méditerranéennes (oliveraie).

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence inclus

