

1 190 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1024 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 1087 Tanneron

Très belle villa exclusive de 210m<sup>2</sup> avec magnifique piscine à débordement chauffée et une vue panoramique. Terrain de 1024m<sup>2</sup>. Tanneron village à 30 min de Cannes, 15 min de Mandelieu la Napoule, 20 min de la mer et 40 min de l'aéroport de Nice. Construction de qualité, Garage, parkings, réserve d'eau. Au RDC: spacieux salon-séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine ouverte équipée et aménagé accès terrasse et piscine, une suite parentale avec salle d'eau et wc. A l'étage : un deuxième salon de 37m<sup>2</sup>, 4 chambres et une grande salle de bains avec baignoire et douche, wc. Climatisation réversible, Tél: 06 98 71 60 40

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Bien en copropriété

1 190 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

