

679 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2477 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme, Climatisation,  
Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
22/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 265 Taradeau

La vie facile ! Bienvenue à Taradeau, petit village provençal au cœur des vignes du Var situé à 10 kilomètres de Draguignan, à 30 minutes du Golf de Saint-Tropez et à 45 minutes du Lac de Sainte-Croix et des Gorges du Verdon ! Proche de toutes les commodités, nous sommes ravis de vous proposer cette magnifique villa individuelle de 156 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2477 m<sup>2</sup> avec sa piscine orientée sud, sans vis-à-vis, dans un quartier résidentiel très calme. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une belle pièce de vie (38 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, donnant directement sur une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle de bains, d'un W.-C. indépendant et de grands placards intégrés. Quant au premier étage, vous disposerez de 4 belles chambres, d'une salle de bains et d'un W.-C. indépendant. Coté extérieur, une grande terrasse en résine décorative avec piscine sécurisée de 8m x 4m, de beaux espaces extérieurs arborés, engazonnés et entièrement clôturés vous permettront de profiter des meilleurs moments de l'année. Il est à préciser que le garage fermé donne un accès direct au cellier. Autres prestations : portail motorisé, climatiseurs réversibles, volets roulants électriques et moustiquaires Je suis à votre disposition pour toute question et visite au 06 98 59 52 23, Rémy LEPOUDERE, n° RSAC 984574426 de Draguignan. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges

679 000 € hors taxes, taxe de 2,06% à la charge de l'acheteur

