

128 500 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants solaires au rdc, Cellier, Calme

5 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Maison 3942TI Tonneins**

Venez découvrir cette charmante maison de ville de 180m<sup>2</sup> de construction traditionnelle et saine, à rafraîchir située sur la commune de Tonneins à proximité des commodités et du centre-ville. Cette dernière est composée au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'un salon/séjour lumineux de 19m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, d'un WC ainsi que d'un cellier. A l'étage, on dispose d'un palier qui dessert 5 chambres dont 2 chambres en enfilade et 3 autres chambres. On retrouve également une salle d'eau. Menuiseries en double vitrage, volets roulants solaires avec fenêtres oscillobattantes au rdc au 1er volets bois, charpente très bon état couverture neuve et isolation des combles refaites récemment, chauffe eau solaire, chauffage au gaz de ville. Face à la maison de l'autre côté de la rue un garage de 45m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 430m<sup>2</sup> Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

128 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

