

150 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 382 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Toiture, Tout à l'égout,  
Piscine en résine, Cuisine équipée, Garage  
de 70m<sup>2</sup>, Proche de la gare, 5 Chambres

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel



**Maison 4002TI Tonneins**

Charmante maison familiale avec piscine, jardinet et garage !! Découvrez cette belle maison au style chaleureux et fonctionnel, nichée au cœur de Tonneins, à deux pas de la gare et à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des écoles. Avec ses volumes généreux et ses prestations, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante menant sur une cuisine indépendante, entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine, un WC et un salon/salle à manger lumineux, propice à la convivialité et aux moments en famille. Accessible depuis le salon, un espace extérieur ne manque pas de charme avec son jardinet intime, sa piscine pour se rafraîchir en été, et un garage fermé, idéal pour stationner ou aménager un espace de rangement supplémentaire. Au 1er étage : Trois belles chambres lumineuses, parfaites pour chacun des membres de la famille, une salle de bain équipée d'une douche et baignoire, idéale pour répondre aux besoins quotidiens et un WC indépendant, garantissant un confort optimal. Au 2nd étage : Deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir amis ou famille, ou encore aménager un espace de loisirs +un espace bureau ou salon cosy, parfait pour la lecture ou la détente. Cette maison allie praticité, confort et une localisation idéale, le tout dans un environnement proche de toutes les commodités. Un véritable coup de cœur à venir découvrir sans attendre ! Pour plus d'informations ou organiser une visite

