

107 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 109 m<sup>2</sup>

Vue : Ville

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture neuve, Chaudière neuve, Double vitrage, Centre-ville, 5 Chambres, Chaudière à condensation

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Maison de ville 3930TI Tonneins

À 400m du centre-ville, maison de ville qui comprend en rez-de-chaussée, une entrée spacieuse pouvant faire office de bureau/bibliothèque, un salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée + réserve donnant accès sur une courette. Garage avec portail électrique + WC viennent compléter ce niveau. À l'étage, un palier avec placards desservant 4 chambres dont une avec douche, une salle d'eau principale et un WC. Au second et dernier étage, une cinquième chambre avec douche et une terrasse extérieure. Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec des volets roulants électriques + persiennes en aluminium à l'étage, chauffage central au gaz de ville avec une chaudière neuve à condensation, assainissement collectif, maison avec toiture neuve.

Frais et charges :

107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

