

994 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Potager, 2 terrasses, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Calme, Jeux d'enfants

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 8863/A Tourrette-Levens

TOURRETTE LEVENS L'ABADIE : BELLE VILLA ENSOLEILLÉE ! APERÇU MER ! JARDIN PLAT ! Cette villa de 2013 plein sud est une belle opportunité pour une famille nombreuse à la recherche d'un cadre paisible et agréable bénéficiant d'espaces de vie spacieux et de plusieurs dépendances. Avec sa surface de 150 m<sup>2</sup> habitable et son 2 pièces indépendant de 38 m<sup>2</sup>, elle présente un parfait agencement. Cette maison vous propose un salon/séjour de 50 m<sup>2</sup> environ donnant sur une belle terrasse de 22 m<sup>2</sup> env., cuisine américaine aménagée équipée complètement intégrée dans ce bel espace de vie. Au même niveau (plain-pied) 1 chambre avec salle d'eau et toilettes. Au 1er étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, toilette ind., salle de bains, le tout donnant sur une vaste terrasse. Ses prestations : Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, excellente isolation, grande terrasse, aucuns vis-à-vis, aperçu mer, terrain plat, dépendance, aucuns travaux à prévoir. Une cave aménagée complète ce bien. CETTE VILLA COUP DE CŒUR ! ELLE VOUS SURPRENDRA À COUP SÛR. À DÉCOUVRIR ! 995 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Votre conseillère Isabelle agence BBii - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

994.900 € honoraires d'agence inclus

