

1 390 000 €

Contact agence  
Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -  
BP1  
06140 Tourrettes sur Loup  
04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa  
7 pièces  
Surface : 248 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3975 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : Vallée du loup  
Eau chaude : Thermodynamique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Terrain de boules

5 chambres  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 2194 Tourrettes-sur-Loup

Sur la commune de Tourrettes sur Loup, à 5 minutes du village (côté Ouest) Grande villa en parfait état (248 m<sup>2</sup>) avec piscine chauffée (12 x 5 m) sur 3 975 m<sup>2</sup> de terrain. Rez de jardin : L'habitation principale (152 m<sup>2</sup>): Entrée, wc invités, cuisine indépendante équipée, grand séjour lumineux équipé d'un poêle à bois, deux chambres (climatisées) avec salles de bains et douches en suite, un grand dressing et un bureau. Rez de jardin inférieur : Appartement 2 pièces (62 m<sup>2</sup>) avec terrasse : entrée, cuisine américaine équipée, séjour/salle à manger, une chambre, salle de douche avec wc. Rez de jardin supérieur : Grand studio climatisé (33 m<sup>2</sup>) avec salle de douche et wc. Buanderie, Atelier, stockage d'environ 20 m<sup>2</sup>. Chauffage central (pompe à chaleur) Piscine (12 x 5 m) chauffée avec un volet roulant et une filtration au sel. Sauna avec douche et wc. Abri 3 voiture Terrain entièrement clos. Fosse septique neuve. Exposition Sud. L'ensemble de la propriété est extrêmement bien entretenue.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

