

1 250 000 €

Contact agence

Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -
BP1

06140 Tourrettes sur Loup

04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 218 m²

Surface terrain : 5029 m²

Année construction : 1982

Exposition : sud ouest

Vue : dégagée

État intérieur : bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Quartier
calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 1604 Tourrettes-sur-Loup

SOUS COMPROMIS DE VENTE Rare à la vente Villa contemporaine (1982) /
4/5 chambres/ 218 m² avec piscine. Terrain plat de 5 029 m². Entrée, vaste séjour-
salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, chambre 1 et 2, deux salles
de douche, cellier, toilettes invités. 1/2 niveau intermédiaire où l'on retrouve une
grande mezzanine, chambre 3 en duplex avec salle de douche et toilettes. 1er
étage : chambre 4 avec salle de bain et douche, toilettes et accès terrasse. Deux
garages, buanderie, cave. Chauffage pompe à chaleur par air pulsé. Calme, expo
Sud Ouest. Magnifique terrain plat et clôt de 5 029 m² (26 oliviers + nombreux
arbres fruitiers). Grande piscine à débordement de forme libre (filtration au sel)
Portail automatique. La maison a été rénovée il y a 7 ans.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

