

2 495 000 €

Contact agence  
Immobilier Azurienne

4 rue de la bourgade et 16, route de Vence -  
BP1  
06140 Tourrettes sur Loup  
04 93 59 31 26 / info@immoazur.com

Achat villa  
7 pièces  
Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2010  
Exposition : Sud sud est  
Vue : Mer panoramique  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
État extérieur : Exceptionnel  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,  
Piscine chauffée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme, Terrain de boules

5 chambres  
2 salles de bains  
2 salles de douche  
6 toilettes  
3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 3268 Tourrettes-sur-Loup

Une superbe villa provençale moderne (2010) de 5 chambres avec piscine, extrêmement bien entretenue, située dans des jardins magnifiquement aménagés et offrant une superbe vue panoramique sur la mer. Située au-dessus du village de Tourrettes sur Loup et à quelques minutes à pied de celui-ci, la villa est lumineuse et aérée : Entrée : superbe suite parentale avec balcon et terrasse privés, armoires encastrées, salle de bains attenante avec baignoire, douche séparée, deux lavabos, WC et bidet privés ; 2 autres chambres doubles, chacune avec salle de douche attenante ; escalier en colimaçon offrant des vues à travers des fenêtres à double hauteur, menant à l'espace de vie. Rez-de-jardin : espace de vie ouvert extrêmement spacieux (salon avec cheminée, cuisine ouverte avec salle à manger, salon supplémentaire). De grandes portes vitrées s'ouvrent sur un jardin engazonné et une terrasse couverte avec coin barbecue ; 2 autres chambres doubles avec salle de bains commune. Extérieur : beau terrain paysager; piscine chauffée carrelée, belle pelouse avec terrasse circulaire, terrain de boules, terrasse couverte avec BBQ, parking pour plusieurs véhicules.

Frais et charges :

2 495 000 € honoraires d'agence inclus

