## 651 000 €

**Contact agence**
**LA Provençale Trets**
6, Avenue Mirabeau
13530 Trets
04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**
**7 pièces**
**Surface : 200 m²**

**Surface séjour :** 43 m²
**Surface terrain :** 4026 m²
**Année construction :** 1989
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme, Carport, Terrain de pétanque

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
4 parkings

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

## Maison T25043 Trets

VILLA COUP DE CŒUR DE 200m² AU CALME ET ENTOURÉE DE VERDURE À la recherche de calme et de sérénité ? Cette splendide villa rénovée avec goût n'attend que vous, nichée dans un écrin de verdure de 4 000 m² en pleine campagne tretsoise. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une immense pièce de vie traversante de 70 m², baignée de lumière, parfaite pour des moments de convivialité. La cuisine ouverte entièrement équipée s'accompagne d'un cellier pratique. La maison propose 5 chambres spacieuses, dont deux au rez-de-chaussée, une salle d'eau, une salle de bains à l'étage et un grand dressing pour encore plus de confort. À l'extérieur, profitez de trois terrasses ensoleillées, d'un verger généreux, d'un boulodrome, d'un carport et de nombreux stationnements. Un cadre de vie rare, paisible et ressourçant, à seulement quelques minutes des commodités. ° Un havre de paix aux portes de Trets, idéal pour les amoureux de nature et de beaux volumes.
Frais et charges :
651 000 € honoraires d'agence inclus