

795 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1475 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Buanderie

5 chambres

3 salles de bains

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 3748 Uzès

Située dans une rue confidentielle d'un quartier recherché d'Uzès, à deux pas de la place aux herbes, cette maison de 176 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur l'Uzège. Au rez-de-chaussée, une grande salle de réception de 56m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin et la campagne environnante et une cuisine ouverte. A ce niveau également, un salon avec sa cheminée s'ouvrant sur une terrasse et une chambre avec douche. A l'étage quatre autres chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Deux des chambres donnent sur une grande terrasse offrant une vue magnifique et une troisième chambre dispose de sa terrasse privée. À l'extérieur, une terrasse couverte offre un cadre idéal pour les repas d'été, une grande piscine et un jardin. Une des meilleures adresses dans Uzès, des vues extraordinaires, un potentiel incroyable. Plus que rare Chez STYLES, vous trouverez des biens immobiliers à part, choisis pour vous dans une cohérence d'offres, du pied à terre à l'appartement de maître, de la maison à rénover aux propriétés rares, de l'hôtel particulier aux domaines les plus exceptionnels, avec toujours en fil rouge un esprit STYLES : une localisation idéale, un potentiel à révéler, une rénovation de grande qualité, ou encore un cachet rare. Notre but est finalement simple, vous permettre de rencontrer LE bien qui est fait pour vous. STYLES, c'est une structure familiale, libre de tout groupe ou groupement. Nous sommes donc libres de



795 000 € honoraires d'agence inclus