

2 335 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 251 m²

Surface terrain : 1148 m²

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée,

Buanderie, Ascenseur

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison de caractère Uzès

Superbe rénovation pour cet ensemble immobilier hors gamme situé dans le centre historique du duché d'Uzès. Vues exceptionnelles sur le duché, ses tours, la Fenestrelle et la vallée d'Eure en panorama. Vaste jardin accueillant diverses ambiances : jardin haut, jardin bas, jardin aromatique, espace piscine, rien ne manque même pas la dépendance pleine de charme : sol en pierres, grande cheminée..., laissée dans son jus et permettant tous les projets : studio, atelier, vaste garage complémentaire, autre... Possibilité de garer deux voitures derrière le premier portail automatisé mais également deux autres places derrière le second portail ancien. Ascenseur, climatisation (rdc et premier étage : plancher rafraichissant/chauffant, climatisation reversible au second) volumes actuels complètement ouverts sur les vues et les monuments d'Uzès, et deux vastes caves en supplément. Beaucoup d'atouts donc pour cette propriété de caractère, à l'adresse unique en plein centre du duché et complètement restaurée avec gout. Quant à la distribution, vous serez également complètement séduits : Une belle entrée très lumineuse sous sa voute en pierres toute hauteur - et avec perspective sur la piscine - donne accès aux commodités : wc et vestiaire puis aux espaces de vie : salon avec cheminée, combo cuisine/salle à manger complètement ouvert sur une terrasse ensoleillée sans vis-à-vis et le jardin plus intime et au frais sous les arbres. Une grande arrière cuisine/buanderie et accès à l'espace parking.



2 335 000 € honoraires d'agence inclus