

1 275 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

8 pièces

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 21000 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Mas 3878 Uzès

Superbe cachet pour ce mas ancien aux volumes et confort actuels, rénové et restructuré par un architecte de la région qui a su conserver tout le charme et le cachet originel des lieux. Situé dans Uzès, à deux pas de toutes les commodités et pourtant au sein d'un écrin de verdure très arboré, hors du temps. Le corps de bâtiment se compose en rez-de-jardin, d'une entrée avec commodités et desservant un salon avec cheminée et volume rare. Puis une cuisine dinatoire, elle aussi avec sa propre cheminée, son ancien potager conservé ouvre sur une pièce de stockage (garage possible ou chambre/suite à créer) et d'un local technique/buanderie. Ces pièces de vie ont su conserver leur cachet : pierres au sol, poutres, voutes... et ouvrent sur une "belle cour de mas" plein sud, à l'abri du vent. Une plongée dans un temps de vivre ancien mais au confort d'aujourd'hui (belles baies vitrées pour le salon et chauffage au sol pour ce rez-de-jardin). L'étage se compose de 3 suites : une avec dressing, salle de bains et wc, les deux autres avec salle de douche et wc (dont une avec accès également par un escalier extérieur). Mais également d'une pièce bureau (autre chambre possible) et d'un espace ouvert sur l'escalier en pierre pouvant servir de chambre supplémentaire, bureau ou family room. Ce dernier espace indépendant (avec également un escalier extérieur) donne accès à l'espace piscine. De toute part,



Uzès et si proche de tout, idéal en maison de famille, en location saisonnière ou chambre d'hôtes. Pour les amoureux des vieilles pierres.

Frais et charges :

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)

1 275 000 € honoraires d'agence inclus