

995 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

8 pièces

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4930 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



## Mas 3879 Uzès

Situé au fond d'un chemin confidentiel, proche du centre d'Uzès, beau mas de 1800, entièrement restauré et son terrain clos de plus de 4 900 m<sup>2</sup>. En terme de distribution, vous trouverez, en rez-de-jardin, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et wc ainsi qu'un appartement avec une pièce à vivre au cachet préservé - car ayant conservé son ancien four à pain - puis, une suite. Ces trois unités indépendantes sont idéales pour une activité de gîte ou locatif saisonnier, gardien ou jeune fille au pair également. Le premier étage se compose d'une cuisine équipée indépendante, d'un beau salon cathédral plein sud et aux superbes vues dégagées. Deux jolies chambres, avec une salle d'eau à l'italienne, un dressing et une suite parentale complètent ce niveau. Deux garages, une cave, un puits, un boulodrome, une ancienne noria et un très bel espace bassin avec terrasse, en complément ! Authenticité, calme et modernité sont rassemblés ici, à deux pas du centre du Duché. À voir rapidement...

Frais et charges :

995 000 € honoraires d'agence inclus

