

1 090 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 291 m²

Surface séjour : 95 m²

Surface terrain : 5192 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

6 toilettes

3 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 3868 Uzès

Dans le centre du village, cette propriété aux très beaux volumes a été bâtie sur un terrain de plus de 5000 m² offrant une très belle végétation provençale et de magnifiques vues sur la campagne alentour. Dès l'entrée, une pièce à vivre de 95 m² inondée de lumière et sa belle cheminée en pierre vous accueillent. La pièce est prolongée par une première terrasse dévoilant une vue panoramique à couper le souffle. De l'autre côté de ce vaste séjour-salon se trouve un patio de toute beauté vous invitant au farniente et aux discussions prolixes lors des longues soirées d'été. Face à la porte d'entrée, vous trouverez la cuisine aux couleurs intemporelles et disposant d'un poêle. A gauche un couloir dessert une première chambre donnant sur la même terrasse que le séjour-salon, une salle de bains et un bureau. De là, vous accédez à un autre couloir distribuant dans l'ordre, un cellier, la chaufferie, le sauna et une douche, d'où vous pouvez sortir en retrouvant la terrasse et sa vue dominante. Un escalier en pierre mène ensuite à l'étage avec en premier lieu une mezzanine dotée de deux grandes fenêtres - pouvant aisément servir de chambre -, lui succède une suite parentale comprenant un grand dressing, une salle d'eau et une chambre spacieuse débouchant sur un balcon-terrasse d'où la vue est encore plus belle. A l'extérieur, c'est d'abord la végétation luxuriante qui attire votre attention (lauriers roses, oliviers, mûriers, platanes, palmiers...), et qui combinée à la piscine



vous l'aurez compris, cette superbe propriété s'adresse aux amateurs de grands espaces et peut faire, grâce à la présence de ses unités indépendantes, l'objet d'un revenu locatif saisonnier confortable.

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence inclus