## 1 595 000 €

## Contact agence Styles

10 place vendôme 75001 Paris +33 (0) 952 346 611 / stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison en pierre

8 pièces

Surface: 188 m²

Surface terrain: 4137 m²

Exposition : Sud Vue : Jardin

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel





## Maison en pierre 3949 Uzès

Cette belle propriété - fusion parfaite entre ancien et contemporain - est située au sein d'un terrain magnifique, dans un quartier recherché d'Uzès. L'intérieur respire le caractère et est baigné de lumière. La partie la plus ancienne de la maison présente, en effet, de belles caractéristiques d'origine avec des sols en parefeuille et des poutres anciennes. Elle comprend un salon 'cosy' avec une cheminée, une chambre donnant sur le jardin et une salle de bains, le tout au rez-de-chaussée. Des escaliers mènent à un bureau en mezzanine ainsi qu'à une autre chambre. La partie centrale de la maison est composée d'une vaste salle de séjour/cuisine ouverte avec une impressionnante porte fenêtre cintrée donnant sur le jardin pour un effet indoor/outdoor des plus réussi. Ace niveau également, une grande suite parentale ouvrant sur le jardin, avec salle de bains, wc, et une autre chambre qui peut également être utilisée comme bureau ou dressing pour la suite parentale. Les escaliers mènent au premier étage composé d'une pièce supplémentaire mansardée, actuellement utilisée comme salle de jeux avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire / salle de bains. Des terrasses extérieures longent le côté et l'avant de la propriété, permettant de se reposer et de dîner à l'extérieur. En arrière plan, tel un mazet, une maison d'amis en pierre de 15m2 très accueillante comprenant une chambre et une salle de bains. Le jardin est



