

520 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard rené cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

7 pièces

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,  
Alarme, Cheminée

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

6 toilettes

1 cave

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison Uzès

Region Uzès dans le village de Barjac. Jolie maison de village, centre de Barjac. Composée d'un salon, d'une salle à manger, cuisine équipé toute utilités. 5 chambres, dont 3 avec salle de bain en suite. 6 toilettes, 3 salles de bains en tout. Cour d'environ 50 m<sup>2</sup>. 3 terrasses vue sur cour et un balcon sur rue. Combles à aménagés et une pieces d'environ 13 m<sup>2</sup> à aménager. Parfaite pour une grande famille ou un projet tourisme. 2 caves d'environ 2 m<sup>2</sup>. ( tour en pierre sur rue ) Très belle rénovation de qualité. Chauffage et eau chaude au fioul. Taxe foncière 1400 euros. Pour toute demande sur ce bien, merci de contacter Eric Beugnet au +33 7 85 81 07 64. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix net vendeur si vente au prix : 494 260 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : 5,2% TTC du prix net vendeur, soit 4,95% du prix de vente, TVA de 20% incluse. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs. Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges inclus  
520 000 € H.T. taxes inclus

