

799 000 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat maison

Surface : 163 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 70 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 5687 Valbonne

VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS : Au CALME dans résidence atypique au milieu d'un parc naturel Agréable maison sur 2 niveaux en très bon état, domotisée. Composée de : 5 chambres dont une suite parentale avec terrasse couverte - 2 salles d'eau et 2 salle de bains - Une buanderie - 3 wc - Nombreux rangements - un double séjour traversant avec belle hauteur sous plafond- 2 paisibles terrasses Un garage et 2 caves Parkings visiteurs Soit une surface habitable de plus de 180 m2 Possibilité de faire 2 appartements(un 3p et un 4/5P facile à louer aux actifs de Sophia) RENTABILITE BRUTE 6% environ TOUT A PIED commerces, nature, écoles, bus Idéal pour grande famille ou investisseur

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 812 €

Bien en copropriété

799 000 € honoraires d'agence 3,38% à la charge de l'acheteur inclus

