

1 750 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1256 m²

Année construction : 1998

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, App indépendant 30m², Clim rever

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Agence de l'Olivier

Maison 23656 Valbonne

CO-EXCLU, à pied du village de VALBONNE maison au calme absolu dans un quartier très recherché. Cette propriété domine une splendide oliveraie et bénéficie d'un aperçu mer. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, de 3 chambres dont une en suite avec salle de douche, d'une salle de bain et deux wc indépendant. Au 1er étage, deux chambres, une salle de douche avec WC. Au rez de jardin un appartement indépendant de 2 pièces. Un garage. Le tout sur un terrain de 1256 m². en restanques orné d'une piscine. Lotissement de 49 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1087 € et 1471 € par an. (Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

49 lots dans la copropriété 1 750 000 € honoraires d'agence inclus

