

990 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1714 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Chaufferie, Domaine fermé,  
Bureau

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

15/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa 23.683 Valbonne**

Rare : proche du village de Valbonne, dans un quartier résidentiel et au calme, cette villa offre de jolis volumes et bénéficie d'un bel ensoleillement tout au long de la journée. La maison comprend, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un beau séjour/salle à manger de 34 m<sup>2</sup> environ, une cuisine indépendante, une chambre, un coin bureau, une salle de douche et un wc indépendant. Le premier étage accueille deux autres chambres et une salle de bains avec wc. Maisonnette indépendante avec deux chambres, une salle de douche avec wc et un wc indépendant. La maison s'ouvre sur un beau jardin agrémenté d'une piscine. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour sublimer cette villa idéale pour une famille. Beau potentiel ! Prix de vente : 942 900 euros net vendeur et 47.100 euros honoraires d'agence à charge de l'acquéreur soit au total 990 000 euros.

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

