

860 000 €

Contact agence
Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau
06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 215 m²

Surface terrain : 1715 m²

Année construction : 1985

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 3118 Vallauris

Spacieuse villa individuelle de plain-pied en position dominante à vendre sur la Côte d'Azur, présentant une vue mer et dégagée sur les montagnes. Cette lumineuse maison de 215 m² profite de la triple exposition. Située sur un beau terrain de 1715 m², elle est parfaite pour profiter pleinement de la douceur de vivre provençale. Elle est composée d'une cuisine indépendante, d'une grande pièce à vivre de 48 m² avec mezzanine & poêle à bois, le tout donnant sur une terrasse de 30 m², 4 chambres dont une parentale de 18 m², salle d'eau et toilette indépendant. En rez de jardin, appartement indépendant 2 pièces de 55 m², un grand garage de 80 m² & une cave de 40 m². Nombreux stationnements & terrain piscinable. Un potentiel énorme s'offre à vous avec un intérieur à moderniser à votre goût. Construite en 1985, la maison est de très bonne construction et alimentée par chauffage centrale. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus

