

2 580 000 €

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Achat maison

8 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Aperçu mer, Cheminée,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel



## Maison 2115 Vallauris

Vallauris quartier les Tuillières, magnifique villa 8p de 280m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec piscine, pool-house vue panoramique et aperçu mer, sur une parcelle de 2555m<sup>2</sup> de terrain, exposé sud-ouest. Cette villa des années 80 a été entièrement rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité, disposant d'un vaste séjour lumineux multiples exposition de 70m<sup>2</sup> avec cuisine us équipée, 4 chambres en suite de plain-pied avec salles de douche, bains et wc. Un appartement 3p d'environ 90m<sup>2</sup> indépendant avec accès jardin, 1 chambre, 1 bureau, deux salles de douche, bain + wc, terrasse couverte. 1 garage. Commerces et accès autoroute proche. Vente en Co-exclusivité. Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

2 580 000 € honoraires d'agence 3,10% à la charge de l'acheteur inclus

