

1 260 000 €

Contact agence

Vence Real Estate

134 Avenue Emile Hugues

06140 Vence

+33 (0)6 95 70 30 00 /

agence@vencerealestate.com

Achat villa

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1573 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Villa 2023-10 Vence

Au sud de Vence, secteur recherché, accès rapide autoroute et aéroport, magnifique villa de 183 m<sup>2</sup> environ avec dépendances comprenant De plain pied : pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, salon, cheminée double foyer, véranda de 25 m<sup>2</sup> 2 chambres chacune avec SDE et toilette, 1 suite parentale avec dressing et SDE aménagée et toilette. en entre sol : 1 appartement avec chambre, SDE et WC, pièce de vie avec cuisine aménagée. 2 chalets/studios de 20 m<sup>2</sup> entièrement équipés. Piscine chauffée au sel avec plage aménagée. jacuzzi Terrain de pétanque Chauffage climatisation reversible Jardin paysagé avec nombreux arbres fruitiers nombreux stationnement

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

